

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## China Parenting Network Holdings Limited 中國育兒網絡控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8361)

### 須予披露交易 收購物業 及 變更所得款項用途

#### 收購事項

董事會宣佈，於二零一七年十二月十五日，買方（本公司間接全資附屬公司）與賣方就收購物業訂立認購協議，代價為人民幣60,101,433元（或約69,247,669港元）。

由於收購事項之最高適用百分比率（定義見創業板上市規則）超過5%但低於25%，故收購事項構成本公司之須予披露交易，須遵守創業板上市規則第19章項下之公告及申報規定。

#### 變更所得款項用途

誠如本公司於日期為二零一六年二月二十六日之公告及本公司截至二零一六年十二月三十一日止年報所披露，配售所得款項淨額中已撥出60.0百萬港元為一項貸款融資提供資金。該貸款已於二零一七年第一季度償還。本公司目前並無任何意向將該60.0百萬港元授出作其他貸款融資所用。為更好地利用該資金，董事擬用上述60.0百萬港元為收購事項提供資金。

## 收購事項

董事會宣佈，於二零一七年十二月十五日，買方（本公司間接全資附屬公司）與賣方就收購物業訂立認購協議，代價為人民幣60,101,433元（或約69,247,669港元）。

## 認購協議

### 日期

二零一七年十二月十五日

### 訂約方

- (1) 賣方：南京世茂新發展置業有限公司，獨立房地產開發商。
- (2) 買方：矽柏（南京）信息技術有限公司，本公司間接全資附屬公司。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終受益擁有人為獨立於本公司及其關聯人士的第三方。

### 該等物業的資料

該等物業是預售物業，位於中國江蘇省南京市雨花台區鐵心橋街道寧雙路雲尚城C幢801，803-810，901-910，總建築面積約為3,179.97平方米。賣方將於二零一九年六月三十日將該等物業交付買方。

### 代價

代價為人民幣60,101,433元（或約69,247,669港元），於簽署認購協議時由買方以現金支付予賣方，其中：

- (1) 人民幣6,010,144元作為定金（「**定金**」）；及
- (2) 餘額人民幣54,091,289元作為收購事項的預付房款（「**預付款**」）。

賣方及買方須於二零一七年十二月三十一日或之前訂立預售合約。於簽署預售合約後，定金及預付款將被視為代價。倘買方拒絕於二零一七年十二月三十一日或之前訂立預售合約，賣方有權沒收定金，但預付款項將退還予買方。

代價乃由賣方及買方經參考現行市價後公平磋商釐定。代價將由配售所得款項淨額支付約人民幣52.1百萬元（或60.0百萬港元）及由本公司內部資源支付餘下約人民幣8.0百萬元（或約9.2百萬港元）。

## 預售合約

認購協議自簽署之日起生效，直至簽訂預售合約。預售合約將由賣方及買方於二零一七年十二月三十一日或之前簽署。

## 收購事項的理由及裨益

本集團為專注於中國孕嬰童市場的在線平台，透過其龐大且忠實之孕嬰童消費者用戶群主要從事(i)提供營銷及推廣服務；(ii)電子商務業務；及(iii)許可智能硬件產品。

本集團目前租賃物業作為自用辦公室。待賣方於二零一九年六月前後交付該等物業後，本集團擬將搬遷至該等物業作為中國總部辦公室使用。董事認為收購事項將有助本集團節省租金開支。

董事認為，認購協議及其項下擬進行之交易的條款仍按一般商業條款訂立，屬公平合理，符合本公司及其股東之整體利益。

## 創業板上市規則之涵義

由於收購事項之最高適用百分比率（定義見創業板上市規則）超過5%但低於25%，故收購事項構成本公司之須予披露交易，須遵守創業板上市規則第19章項下之公告及申報規定。

## 變更所得款項用途

誠如本公司於日期為二零一六年二月二十六日之公告及本公司截至二零一六年十二月三十一日止年報所披露，配售所得款項淨額中已撥出60.0百萬港元為一項貸款融資提供資金。該貸款已於二零一七年第一季度償還。本公司目前並無任何意向將該60.0百萬港元授出作其他貸款融資所用。為有效運用該資金，董事擬用上述60.0百萬港元為收購事項提供資金。除上所述，沒有其它在上述公告及年報中所披露的配售所得款項用途改變。

如上所述，收購事項將有助本集團節省租金開支。因此，董事認為上述配售所得款項淨額中60.0百萬港元之用途變動對本公司有利，符合本公司及其股東之整體利益。

## 釋義

於本公告中，除文義另有指明外，下列詞語具有以下涵義：

「收購事項」	買方根據認購協議及預售合約向賣方收購物業
「董事會」	董事會
「本公司」	中國育兒網絡控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的公司，其發行股份已在創業板上市（股份代號：8361）
「代價」	收購事項之代價
「董事」	本公司董事
「創業板」	聯交所創業板
「創業板上市規則」	創業板證券上市規則，經不時作出修訂
「本集團」	本公司及其不時之附屬公司
「香港」	中國香港特別行政區

「港元」	香港法定貨幣港元
「配售」	指如招股章程所詳述，由包銷商配售250,000,000股股份
「招股章程」	指本公司日期為二零一五年六月三十日的招股章程
「中國」	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區及台灣
「認購協議」	於二零一七年十二月十五日賣方與買方就收購事項訂立商品房認購協議
「預售合約」	賣方與買方就收購事項訂立預售合約
「該等物業」	位於中國江蘇省南京市雨花台區鐵心橋街道寧雙路雲尚城C幢801，803-810，901-910的預售物業
「買方」	矽柏（南京）信息技術有限公司，一家於二零一四年十二月十日在中國成立的有限責任公司，本公司的間接全資附屬公司
「人民幣」	中國法定貨幣，人民幣
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	具有創業板上市規則賦予該詞的涵義
「賣方」	南京世茂新發展置業有限公司

承董事會命  
中國育兒網絡控股有限公司  
主席  
李娟

中國南京，二零一七年十二月十五日

於本公告日期，執行董事包括程力先生、胡慶楊先生及Zhang Lake Mozi先生；非執行董事包括吳海明先生、李娟女士及謝坤澤先生；獨立非執行董事包括胡澤民先生、趙臻先生及葛寧先生。

本公告的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。

董事在作出一切合理查詢後，就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊登當日起至少七天刊載於創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁內並將刊載於本公司網站<http://www.ci123.com>。